

Nájomná zmluva č. 26/2017

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
§ 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov a

čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
Vybavuje: Lenka Heseková, e-mail: hrad@muzeumtn.sk
IČO: 34059199
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK0281800000007000510803

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Wittmann Battenfeld SK spol. s.r.o.

Sídlo: Ľ. Stárka 2722/16, 911 05 Trenčín
IČO: 50416855
IČ DPH: SK2120313976
Zastúpený: Ing. Juraj Majerský, konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK65 0900 0000 0050 6095 9574

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajíateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Trenčianske múzeum v Trenčíne	
Dátum: 23. 03. 2017	RZ: AB 12.1
Evidenčné číslo: 2017/192	ZH:
Číslo spisu: S/2017/136-1	LU:
Prílohy/listy: 0/0	Vybavuje: HESEKOVÁ

Čl. I Úvodné ustanovenia

1) Prenajíateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46.

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

Čl. II Predmet nájmu

1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania objekt „**delovej bašty**“ . Objekt je situovaný v areáli Trenčianskeho hradu, na dolnom nádvorí.

2) Nájomca a fyzické osoby, zúčastnené na podujatí organizovanom nájomcom, sú oprávnení pohybovať sa v areáli Trenčianskeho hradu v rozsahu:

a) „dolný hrad

3) Oprávnenie podľa ods. 2 sa nevzťahuje na interiéry budov, s výnimkou predmetu nájmu.

4) Predmet nájmu podľa ods. 1 a rozsah slobodného pohybu podľa ods. 2 je označený na pôdoryse Trenčianskeho hradu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. III Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej dobe nájmu:

a) dátum: **08.06.2017**

b) čas: **od 08:00 hod. do 17:30 hod.**

Čl. IV Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom usporiadania dobovej hostiny pre 80 osôb.

Čl. V Špeciálne požiadavky

1) Nájomca má v záujme riadneho priebehu účelu nájmu nasledovné špeciálne požiadavky:

a) Prehliadka Trenčianskeho hradu

- hradný okruh s anglickým výkladom - zo začiatkom o 15,30 hod.

- hradný okruh so slovenským sprievodcom - zo začiatkom o 15,45 hod.

2) Poplatok za špeciálnu prehliadku v čase mimo riadnych otváracích hodín sa účtuje vo výške 15 € / 1 prehliadku. Za dve prehliadky bude výška poplatku spolu 30 €.

3) Cena za prehliadku Trenčianskeho hradu (hradný okruh) je 4,80 € / 1 osoba.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že cena za prehliadky bude nájomcovi faktúrovaná osobitne, na základe reálneho počtu návštevníkov počas obidvoch prehliadok. Táto cena nie je súčasťou ceny podľa čl. VI ods. 1.

Čl. VI

Výška úhrady za predmet nájmu a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za predmet nájmu vo výške **830 €** (slovom: osemstotridsať eur). V tejto úhrade nie je započítaná suma, ktorá bude nájomcovi faktúrovaná za prehliadku Trenčianskeho hradu podľa čl. V.

2) V úhrade sú započítané:

- a) náklady na prítomnosť povereného zamestnanca prenajímateľa,
- b) parkovanie 3 osobných automobilov v areáli.

3) V úhrade za predmet nájmu sú započítané náklady na elektrickú energiu, vodu a vykurovanie.

4) Ak nedôjde k užívaniu predmetu nájmu nad rámec dohodnutej doby nájmu, celková suma bude určená nasledovne:

Nájomné:	Počet osôb: 80	Počet hodín: 9,5	Nájomné: 730 .- €
Elektrická energia:			20.- €
Náklady na vodu:			10.- €
Vykurovanie:			70.- €
Úhrada za predmet nájmu:			830.- €

5) Pri užívaní predmetu nájmu nad rámec doby nájmu, dohodnutej podľa čl. III sa k úhrade podľa ods. 1 pripočíta **70.-€** (slovom: sedemdesiat eur), a to za každú začatú hodinu.

6) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca je platcom DPH.

7) Úhrada za predmet nájmu a úhrada za prehliadky Trenčianskeho hradu budú nájomcom uhradené na základe vystavenej faktúr, počas doby ich splatnosti.

8) Faktúra musí mať náležitosti stanovené platnou legislatívou. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, resp. bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je nájomca oprávnený túto faktúru vrátiť pred dátumom jej splatnosti. Nová lehota splatnosti plyní odo dňa doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

9) Úhrady sa považujú za uhradené momentom ich pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Prenajímateľ má právo:

- a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil,
- b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec

tejto zmluvy,

2) Prenajímateľ je povinný:

- a) zabezpečiť prítomnosť poverenej osoby, vykonávajúcej dozor,
- b) zabezpečiť primerané dodávanie elektrickej energie a vody,
- c) sprístupniť WC.

3) Nájomca má právo:

- a) dočasne a zvrátnym spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy,
- b) slobodne sa pohybovať v areáli Trenčianskeho hradu v rozsahu podľa čl. II ods. 2 počas doby nájmu.

4) Nájomca je povinný:

- a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,

- b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,
d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,
e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
f) riadiť sa pokynmi prenajímateľom poverenej osoby, prítomnej na Trenčianskom hrade počas celej akcie,
g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu.
- 5) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. VIII Sankcie

- 1) V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur).
2) V prípade zrušenia podujatia podľa čl. IV zo strany nájomcu sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 300 € (slovom: tristo eur).
3) V prípade zrušenia podujatia podľa čl. IV alebo znemožnenia realizácie podujatia zo strany prenajímateľa sa prenajímateľ zaväzuje nájomcovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 300 € (slovom: tristo eur).
4) Zmluvné pokuty musia byť druhej zmluvnej strane uhradené na zmluvný účet do 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.
3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4) Táto zmluva je vyhotovená v piatich paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a dve paré je určené pre nájomcu.
5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa

23. 03. 2017

TRENČIANSKE MÚZEUM

prenajímateľ
Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ

za nájomcu
Ing. Juraj Majerský
konateľ

Wittmann Battenfeld SK spol. s r.o.
L. Stárka 2722/16, 911 05 Trenčín
IČO: 50 416 855
IČ DPH: SK2120313976

01